



ΧΑΡΙΣΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κισσού 3 & τέρμα Δημητρίου Χαρίση - ΤΚ 543 52 Θεσσαλονίκη
τηλέφωνο 2310 912645 fax 2310 912645 e-mail: grammateia@chariseio.gr

Θεσσαλονίκη, 13 / 10 / 2025

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 967

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ για την ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ ΕΔΡΑΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χαρισειού Γηροκομείου με απόφασή του στη συνεδρίαση της 24/09/2025, προκειμένου να προβεί στην ετήσια ασφάλιση του ακινήτου της έδρας του Ιδρύματος, καλεί τους ενδιαφερομένους να καταθέσουν σφραγισμένη προσφορά.

ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

I. Ασφαλιζόμενοι κίνδυνοι

Οι ασφαλιστικές καλύψεις είναι οι ακόλουθες:

A. Ασφάλιση κατά πυρός, σεισμού και συμπληρωματικών κινδύνων

Δηλαδή ασφάλιση για κάθε ζημιά που θα προέλθει ενδεικτικά από:

- Πυρκαγιά & κεραυνός
- Πυρκαγιά από δάσος ή από οιαδήποτε άλλη αιτία
- Καπνός.
- Ευρεία έκρηξη
- Βραχυκύκλωμα σε τμήμα ή τμήματα των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, και χωρίς εστία φωτιάς, έως € 3.000,00 ανά ζημιολόγο γεγονός και έως 10.000 συνολικά καθ' όλη τη διάρκεια ασφάλισης
- Πτώση αεροσκαφών
- Πρόσκρουση οχήματος
- Πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, θραύση σωληνώσεων, ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού, υπερχειλίση δεξαμενών, χιόνι και βάρος χιονιού
- Κλοπή συνεπεία διάρρηξης, κάλυψη ζημιών & φθορών στο κτίριο κατά τη διάρρηξη από κλέφτη
- Σεισμός και/ή πυρκαγιά συνεπεία σεισμού
- Τυχαία θραύση κρυστάλλων έως € 3.000,00 ανά ζημιολόγο γεγονός
- Στάσεις, απεργίες, πολιτικές ταραχές
- Κακόβουλη ενέργεια
- Τρομοκρατικές ενέργειες μέχρι το 50% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου
- Αστική ευθύνη μετά την επέλευση ενός από τους παραπάνω κινδύνους
- Δαπάνες μελέτης και έκδοσης αδειών, αποκομιδή συντρίμματων, δαπάνες μεταστέγασης και προσωρινής φύλαξης

B. Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης προς τρίτους, που τυχόν θα προκύψει από τη λειτουργία του Ιδρύματος και να περιλαμβάνει την κάλυψη σωματικών και υλικών ζημιών που θα προκληθούν

εξαιτίας της πτώσεως αντικειμένων από το ακίνητο ή από τη λειτουργία των χώρων και των ανελκυστήρων του, δια την οποία θα αποδειχθεί ότι ευθύνεται ο ιδιοκτήτης Χαρίσειο Γηροκομείο.

Όρια: σωματικές βλάβες τρίτων: 50.000 €

υλικές ζημιές τρίτων: 15.000 €

ομαδικό ατύχημα: 150.000 € και

συνολική ευθύνη της ασφαλιστικής για αποζημίωση έναντι τρίτων: 300.000 €

II. Ασφαλιζόμενη Αξία

Η συνολική ασφαλιζόμενη αξία υπολογίζεται προς 1.300 €/τ.μ. (κτίριο & περιεχόμενο). Η επιφάνεια του ακινήτου ανέρχεται σε 9.200 τ.μ. και κτίστηκε βάσει της υπ' αριθμόν 342/2010 οικοδομικής αδείας.

Σε τυχόν πρόταση απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής αποζημιώσεως, αυτή θα ισχύει μόνο για την περίπτωση σεισμού και δεν θα υπερβαίνει το 2% της αξίας του ακινήτου.

III. Διάρκεια ασφαλιστικού συμβολαίου

Η διάρκεια του ασφαλιστικού συμβολαίου για τις παραπάνω καλύψεις θα αρχίζει την 1^η Δεκεμβρίου 2025 και θα λήξει την 30^η Νοεμβρίου 2026 (παρέχεται η δυνατότητα στον ανάδοχο να εκδώσει τέσσερα διαδοχικά τρίμηνα συμβόλαια). Η τιμή που θα προσφέρει η εταιρεία καλύπτει συνολικά 12μηνη διάρκεια, άσχετα από τη δυνατότητα που της παρέχεται να εκδώσει τέσσερα διαδοχικά ασφαλιστήρια.

IV. Δικαίωμα συμμετοχής

Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετέχουν ασφαλιστικές εταιρείες, που έχουν νόμιμη άδεια λειτουργίας και έδρα ή ειδική επαγγελματική κατοικία στην Ελλάδα. Απαγορεύεται η εκπροσώπηση και κατάθεση φακέλου δύο ή περισσότερων διαγωνιζομένων από το ίδιο φυσικό πρόσωπο.

V. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Όλες οι εταιρείες πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους σε κλειστό, ενσφράγιστο φάκελο, ο οποίος θα περιέχει δύο υποφακέλους, επίσης κλειστούς και ενσφράγιστους. Οι προσφορές πρέπει να περιέλθουν στη Γραμματεία του Ιδρύματος, διεύθυνση Κισσού 3-Θεσσαλονίκη, ΤΚ 54352 μέχρι την Παρασκευή 24/10/2025 και ώρα 12.00 μ.

α'. Ο **πρώτος υποφάκελος** θα περιέχει ως δικαιολογητικά συμμετοχής:

- 1) Επικυρωμένο ισχύον καταστατικό της εταιρείας, καθώς και βεβαίωση της αρμόδιας αρχής
- 2) Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι η διαγωνιζόμενη ασφαλιστική εταιρεία δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση, υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη προπτωχευτική διαδικασία
- 3) Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής, από το οποίο να προκύπτει η ενημερότητα της εταιρείας ως προς την καταβολή των υποχρεώσεων που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και τις

φορολογικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού

4) Ισχύουσα οριστική νόμιμη άδεια λειτουργίας της εταιρείας στην Ελλάδα

β'. Ο δεύτερος υποφάκελος θα περιέχει την οικονομική προσφορά.

VI. Προσφορές

Οι προσφορές και τα δικαιολογητικά θα είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές δεν θα έχουν ζύσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις ή παρασελίδες σημειώσεις.

Η διάρκεια ισχύος των προσφορών θα είναι ενενήντα (90) ημέρες, με αρχή από την επόμενη του διαγωνισμού.

VII. Διαδικασία διαγωνισμού

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας κατάθεσης των προσφορών, οι φάκελοι των προσφορών θα ανοιχθούν από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, ενώπιον όσων εκ των συμμετεχόντων επιθυμούν να παρίστανται. Κάθε φάκελος θα λαμβάνει αύξοντα αριθμό κατά τη σειρά κατάθεσής του, ο οποίος θα αναγράφεται στο Πρακτικό.

Τα περιεχόμενα στο φάκελο κάθε προσφοράς στοιχεία θα καταγράφουν κατά τη σειρά που αναφέρονται παραπάνω.

Κάθε φύλλο θα μονογραφηθεί απ' όλα τα μέλη της Επιτροπής και θα αριθμηθεί με τον αύξοντα αριθμό του φακέλου της προσφοράς. Κατόπιν στο πρακτικό θα αναγραφεί ο αριθμός των φύλλων κάθε προσφοράς. Εάν διαπιστωθεί ότι δεν κατατέθηκαν όλα τα ζητούμενα στοιχεία, θα καταγράφεται το γεγονός στο πρακτικό και θα απορρίπτεται η προσφορά.

Ενστάσεις ως προς παρατυπίες κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και ως προς το κύρος των προσφορών υποβάλλονται εγγράφως είτε στον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού κατά τη διάρκεια της αποσφράγισης είτε στη Γραμματεία του Ιδρύματος μέχρι την 12 μ. της αμέσως επόμενης εργάσιμης ημέρας μετά τη διεξαγωγή του διαγωνισμού. Τυχόν ενστάσεις θα εκδικαστούν από Επιτροπή αποτελούμενη από τον Διευθυντή και το Νομικό Σύμβουλο του Ιδρύματος.

VIII. Αξιολόγηση προσφορών – Έγκριση αποτελέσματος διαγωνισμού

Η αξιολόγηση των προσφορών των εταιρειών που θα έχουν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά θα γίνει βάσει του συνολικού ασφαλιστρου και μειοδότης θα αναδειχθεί η εταιρεία που θα προσφέρει το χαμηλότερο.

Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού υπόκειται στην τελική έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος, στη διακριτική ευχέρεια του οποίου εμπίπτει και η δυνατότητα της μη ανακηρύξεως μειοδότη, χωρίς αυτό να παρέχει σε κανέναν τη δυνατότητα αποζημιώσεως από το Χαρίσειο Γηροκομείο.

Περαιτέρω, η σύμβαση για την ασφάλιση της έδρας του Ιδρύματος υποβάλλεται για έγκριση στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, η οποία οφείλει να εγκρίνει τη σύμβαση μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από την υποβολή της, μετά την παρέλευση της οποίας τεκμαίρεται η έγκριση

(άρθρο 48§3 του Ν. 4182/2013).

IX. Καταβολή ασφάλιστρου

Το ασφάλιστρο θα είναι καταβλητέο σε τέσσερις ισόποσες δόσεις, ανά τρίμηνο.

X. Δικαιοδοσία

Κάθε διαφορά που θα προκύψει από την παρούσα προκήρυξη, ως και από την σύμβαση που θα υπογραφεί θα επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια της Θεσσαλονίκης, με εφαρμοστέο δίκαιο το Ελληνικό.

XI. Πληροφορίες

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφθούν την έδρα του Ιδρύματος για αυτοψία κατόπιν τηλεφωνικής προσυνεννόησης στο τηλέφωνο 2310 912645.

Με εντολή του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθυντής



αρχιμ. Φώτιος Ζαρχαβατσάκης

αρχιμ. Φώτιος Ζαρχαβατσάκης