



**ΧΑΡΙΣΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Κισσού 3 & τέρμα Δημητρίου Χαρίση - ΤΚ 543 52 Θεσσαλονίκη  
Τηλ.2310912570-2310912645-email:info@xariseio.gr

Πληροφορίες : Ευαγγελία Μηνά

Θεσσαλονίκη, 11 Δεκεμβρίου 2024  
Αριθμός Πρωτοκόλλου: 963

**ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το Χαρίσειο Γηροκομείο (Ιδρυματικός Ιερός Ναός Αγίου Νεκταρίου του Χαρίσειου Γηροκομείου Θεσσαλονίκης) και ο Ιερός Ενοριακός Ναός της Παναγίας Φανερωμένης της Ιεράς Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης, καλούμενοι στο εξής "ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ", μετά από την 17/09/2024 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χαρίσειου Γηροκομείου και από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 192/2024 Απόφαση της 5ης Συνεδρίας του Μητροπολιτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης

**ανακοινώνουν**

την εκποίηση ενός οικοπέδου εμβαδού 206,60 τ.μ. (Ο.Τ. 32, Αριθμός Οικοπέδου 6) που βρίσκεται επί της οδού Λαγκαδά 30 στη Θεσσαλονίκη με παλαιά διώροφη οικία του 1940, με επιφάνεια ορόφου 70 τ.μ. περίπου (κληροδότημα Ελένης Βεργίδου). Το ακίνητο ανήκει κατά 50% στον Ιερό Ναό Παναγίας Φανερωμένης και κατά 50% στο Χαρίσειο Γηροκομείο (Ιδρυματικό Ναό του Αγίου Νεκταρίου). Για το ακίνητο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 532732/20-11-2022 άδεια κατεδάφισης η οποία και αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμόν 1012504/04-04-2024 και ισχύει έως 20/11/2024.

Η διαδικασία εκποίησης θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4223/30-12-2013 και ισχύει σήμερα, και υπό τους κατωτέρω όρους:

- Η αξία εκποίησης (τίμημα βάσης) ορίζεται στο ποσό των **309.160,64 ευρώ (τριακοσίων εννέα χιλιάδων εκατόν εξήντα ευρώ και 64/100)**, ληφθείσης υπόψη της διενεργηθείσας έκθεσης εκτίμησης από την πιστοποιημένη εταιρεία εκτιμήσεων του Υπουργείου Οικονομικών Μακεδονική Τεχνική Εταιρεία Π. Καραμόσχος και Συνεργάτες.

- Όποιος ενδιαφέρεται να συμμετέχει πρέπει να καταθέσει λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του, υπέρ του Ιδρύματος, γραμμάτιο παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα χρηματικού ποσού ίσου με δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ (15.000,00 €).

-Το Χαρίσειο Γηροκομείο θα δέχεται τις γραπτές προσφορές από την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών. Οι προσφορές θα υποβάλλονται στο Γραφείο Γραμματείας του Χαρίσειου Γηροκομείου οδός Κισσού 3 και Δημητρίου Χαρίση Τ.Κ. 543 52 καθημερινές από 10:00π.μ. έως 12:30μ.μ. μέχρι της ..... ημέρα ..... και ώρα 11:00π.μ.

Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την καθορισθείσα ημέρα και ώρα λήξης υποβολής προσφορών δεν θα λαμβάνονται υπόψη. Θα γίνονται αποδεκτές και προσφορές οι οποίες αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής. Οι προσφέροντες οι οποίοι υποβάλλουν ιδιοχείρως την προσφορά τους θα λαμβάνουν

βεβαίωση υποβολής προσφοράς . Στην περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, θα κληθούν οι προσφέροντες το ίδιο τίμημα σε κοινή ακρόαση όπου θα ζητηθεί νέα προσφορά με μεγαλύτερο τίμημα.

Ο σφραγισμένος φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να φέρει υποχρεωτικά την παρακάτω ετικέτα:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ 30 ΣΤΗΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

του Χαρίσειου Γηροκομείου Θεσσαλονίκης και  
του Ιερού Ενοριακού Ναού της Παναγίας Φανερωμένης

.....  
(όνομα, σφραγίδα και υπογραφή καταθέτη)

Προς: ΧΑΡΙΣΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ  
Κισσού 3 και Δημητρίου Χαρίση  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 543 52  
Υπόψη: ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

Ο Πρόεδρος

του Διοικητικού Συμβουλίου  
του Χαρίσειου Γηροκομείου

Ο Μητροπολίτης Θεσσαλονίκης

ΦΙΛΟΘΕΟΣ

Ο Πρόεδρος

του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου  
του Ιερού Ενοριακού Ναού της Παναγίας Φανερωμένης

Πρωτοπρεσβύτερος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΕΛΟΣ



**ΧΑΡΙΣΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Κισσού 3 & τέρμα Δημητρίου Χαρίση - ΤΚ 543 52 Θεσσαλονίκη  
Τηλ.2310912570-2310912645-email:info@xariseio.gr

**ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΟΙ ΟΡΟΙ ΕΠΑΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ**

**ΛΑΓΚΑΔΑ 30 –ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

Η εκποίηση διενεργείται από τους συνιδιοκτήτες : **α) Ιερός Ναός Παναγίας Φανερωμένης Ι.Μ.Θ, Ν.Π.Δ.Δ. και β) Χαρίσειο Γηροκομείο Θεσσαλονίκης (Ιδρυματικός Ιερός Ναός Αγίου Νεκταρίου), Ν.Π.Ι.Δ.** (στο εξής: ιδιοκτήτες) βάσει εγγράφων σφραγισμένων προσφορών των υποψήφιων αγοραστών. Η ανακοίνωση διαβιβάζεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης προς ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο από τους ιδιοκτήτες επί δύο (2) τουλάχιστον μήνες. Αν δεν υποβληθούν προσφορές παρά την τήρηση των διαδικασιών δημοσιοποίησης, ή αν οι υποβληθείσες δεν είναι συμφέρουσες μπορούν οι ιδιοκτήτες από κοινού ή ο καθένας χωριστά να απευθυνθούν σε μεσίτες ακινήτων (οι οποίοι δικαιούνται την αμοιβή που θα συμφωνηθεί). Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης (στο εξής: αρμόδια αρχή) δύναται, σε κάθε περίπτωση, να ορίσει διαφορετικό τρόπο εκποίησης του ακινήτου, μετά από γνώμη του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών (π.χ. με απευθείας ανάθεση κατόπιν διαπραγμάτευσης με έναν ή περισσότερους ενδιαφερομένους).

Οι προσφορές σημειώνονται σε πίνακα υποβολής προσφορών ο οποίος περιλαμβάνει στήλες με τα εξής στοιχεία: επωνυμία προσφέροντα, Α.Φ.Μ., αριθμό αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου, υποβληθέντα δικαιολογητικά (π.χ. εγγυητικές), τίμημα, ημερομηνία προσφοράς. Οι προσφέροντες οι οποίοι υποβάλλουν ιδιοχείρως την σφραγισμένη προσφορά τους λαμβάνουν βεβαίωση υποβολής προσφοράς. Επιπλέον γίνονται αποδεκτές και προσφορές οι οποίες αποστέλλονται ταχυδρομικώς στην διεύθυνση του Χαρισειού Γηροκομείου με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής.

Στην περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ιδιοκτήτες καλούν τους προσφέροντες σε κοινή ακρόαση όπου ζητά να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα με βήμα προσφοράς πάλι το ποσό των τριών χιλιάδων ενενήντα ενός ευρώ και 61/100 (3.091,61 €). Οι νέες προσφορές, οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών, προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.

Μετά το πέρας του διαγωνισμού και την ανακήρυξη του πλειοδότη ως αγοραστή οι ιδιοκτήτες υποβάλλουν εντός το αργότερο δέκα (10) ημερολογιακών ημερών πλήρη φάκελο στην αρμόδια αρχή, ο οποίος θα περιέχει το πρακτικό προσφορών και τον πίνακα υποβολής συνοδευόμενα με το σύνολο των δικαιολογητικών τα οποία έχουν ζητηθεί στην ανακοίνωση (πχ. έγγραφα προσφορές, εγγυητικές επιστολές). Προκειμένου να διασφαλισθούν τα συμφέροντα των ιδιοκτητών η αρμόδια αρχή θα προβεί στην ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών του αποτελέσματος (προσφερόμενο τίμημα και ονοματεπώνυμο προσφέρονται σε περίπτωση υποβολής προσφορών ή αναφορά περί μη υποβολής προσφορών) επί ένα (1) μήνα. Κατά το χρονικό αυτό διάστημα η αρμόδια αρχή οφείλει να μην εκδώσει

απόφαση αναμένοντας τυχόν υποβολή αναφορών — καταγγελιών που θα αφορούν αποκλειστικά την τήρηση της διαδικασίας και μόνο. Ενδεικτικά αναφέρονται ως λόγοι απαγόρευσης της πώλησης η διαπίστωση πλημμελειών στη διαδικασία ανακοίνωσης της πώλησης, η κρίση ότι το προσφερόμενο τίμημα δεν είναι συμφέρον επειδή προηγήθηκε εσφαλμένη εκτίμηση της αξίας του ή σοβαρές ενδείξεις περί καταστρατήγησης της διαδικασίας υποβολής προσφορών.

Μετά την παρέλευση της ταχθείσας προθεσμίας και σε περίπτωση που δεν έχουν υποβληθεί αναφορές —καταγγελίες, τότε:

α) σε περίπτωση που το προσφερόμενο τίμημα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 85% της προεκτιμηθείσας αξίας οι ιδιοκτήτες προχωρούν στη σύναψη σύμβασης πώλησης εφόσον παρέλθει διάστημα ενός (1) μήνα από την κοινοποίηση του αποτελέσματος στην αρμόδια αρχή εκτός αν αυτή διατάξει, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση, τη μη σύναψη της σύμβασης πώλησης.

β) εφόσον το επιτευχθέν τίμημα δεν υπερβαίνει το ως άνω όριο του 85% της προεκτιμηθείσας αξίας, για την σύναψη της σύμβασης πώλησης απαιτείται προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.

γ) Ο τρόπος εξόφλησης του τιμήματος θα είναι είτε με απευθείας εξόφληση είτε να αποπληρωθεί σε ένα έτος σε τριμηνιαίες δόσεις. Οι δόσεις θα είναι έντοκες με επιτόκιο ίσο προς το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.

Μετά την εκπνοή του χρόνου υποβολής των προσφορών και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκ μέρους της αρμόδιας αρχής, ο συμμετέχων που προσέφερε το υψηλότερο τίμημα για την αγορά δύναται καταρχήν να ανακηρυχθεί με απόφαση των ιδιοκτητών ως «**Αγοραστής-Πλειοδότης**». Για την ανακήρυξή του θα ενημερωθεί μέσω της αποστολής μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ή μηνύματος τηλεμοιοτυπίας.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης ή άρνησης του αγοραστή-πλειοδότη να υπογράψει το συμβόλαιο αγοράς του ακινήτου μέσα σε προθεσμία δύο μηνών, επιβάλλεται σε βάρος του (με εισήγηση των ιδιοκτητών και απόφαση της αρμόδιας αρχής) χρηματική ποινή ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Εν συνεχεία μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμβολαίου, εφόσον το προσφερόμενο από αυτόν τίμημα πώλησης είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας (ενώ αν είναι μικρότερο απαιτείται, για τη σύναψη της σύμβασης, όπως και στην προηγούμενη παράγραφο, έγκριση της αρμόδιας αρχής).

Σε περίπτωση κατά την οποία ματαιωθεί η κατάρτιση του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας με υπαιτιότητα του Αγοραστή/Πλειοδότη, ο τελευταίος ευθύνεται να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες για κάθε θετική και αποθετική του ζημία.

### **Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία για την αγορά του ακινήτου έχουν τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, καθώς και οι κοινοπραξίες, υπό την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται κατωτέρω.



## ΧΑΡΙΣΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κισσού 3 & τέρμα Δημητρίου Χαρίση - ΤΚ 543 52 Θεσσαλονίκη  
Τηλ.2310912570-2310912645-email:info@xariseio.gr

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος, εις βάρος του οποίου διεξάγεται ή έχει διεξαχθεί δικαστική ή εξωδικαστική έρευνα από Δημόσιες Αρχές για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή έχει εκδοθεί τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

Αναφορικά με τις ανώνυμες εταιρείες και τα νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, ο αποκλεισμός ισχύει επίσης για τον πρόεδρο / προεδρεύοντα του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (εφόσον υφίσταται) βάσει του καταστατικού ή ισοδύναμου εγγράφου του νομικού προσώπου. Για όλες τις λοιπές μορφές νομικών προσώπων, θα ισχύουν τα ως άνω κριτήρια αποκλεισμού για κάθε νόμιμο εκπρόσωπο αυτών και για τις κοινοπραξίες τα ως άνω κριτήρια αναφορικά με τα επιμέρους μέλη τους και τους νομίμους εκπροσώπους αυτών.

Αποκλείεται, επίσης, από τη συμμετοχή στη διαδικασία οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος όταν ενδεικτικά:

- (α) παρέχει ανειλικρινείς πληροφορίες
- (β) αρνείται ή αδυνατεί να παράσχει επαρκή οικονομικά στοιχεία από τα οποία να προκύπτει η δυνατότητα διεξαγωγής της αγοραπωλησίας,
- (γ) είναι ανήλικος ή τελεί υπό οιασδήποτε μορφής δικαιοπρακτική ανικανότητα ή έχει τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση,
- (δ) τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (ε) έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (στ) συντρέχει άλλος σπουδαίος λόγος που δικαιολογεί τον αποκλεισμό του.

### **Πολιτική προστασίας και διαχείρισης δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα**

Ο σεβασμός της ιδιωτικότητας και η προστασία των προσωπικών δεδομένων των ενδιαφερομένων αποτελεί προτεραιότητα για τους ιδιοκτήτες.

### **Συλλογή δεδομένων και σκοπός της συλλογής τους**

Οι ιδιοκτήτες συλλέγουν και επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που παρέχουν αυτόβουλα οι ενδιαφερόμενοι. Η χρήση δεδομένων επιτρέπεται μόνο μετά την προηγούμενη ειδική συγκατάθεση του υποκειμένου τους. Κατά την συλλογή τους, οι ενδιαφερόμενοι δικαιούνται να άρουν την συγκατάθεση τους οποτεδήποτε αποστέλλοντας έγγραφη αίτηση ή e-mail στην γραμματεία του Χαρισειού Γηροκομείου. Οι ιδιοκτήτες δεν συλλέγουν πληροφορίες για τους ενδιαφερομένους από άλλες πηγές όπως δημόσια αρχεία ή φορείς ή ιδιωτικούς οργανισμούς.

Τα δεδομένα (εξατομικευμένα στοιχεία) που ο κάθε Ενδιαφερόμενος θα καταχωρεί στην αίτηση είναι:

- Όνομα και επώνυμο
- Στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο, ταχυδρομική και ηλεκτρονική διεύθυνση)
- Εθνικότητα
- ΑΦΜ ή αριθμός διαβατηρίου για τους μη κατέχοντες ΑΦΜ

#### Ασφάλεια τήρησης προσωπικών δεδομένων

Οι ιδιοκτήτες τηρούν με αυστηρότητα συγκεκριμένη πολιτική ασφαλείας, ενώ παράλληλα εφαρμόζουν τις σύγχρονες τεχνικές προστασίας των προσωπικών δεδομένων, που τηρούνται στα αρχεία τους από:

- παράνομη πρόσβαση,
- παράνομη χρήση ή αποκάλυψη,
- παράνομη τροποποίηση,
- εκούσια ή ακούσια καταστροφή

Οι ιδιοκτήτες δεν φέρουν καμία ευθύνη, εάν τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα αποτελέσουν αντικείμενο παράνομης πράξης επιφέρουσας ζημιά ή βλάβη, περιουσιακή ή ηθική, στα υποκείμενα τους λόγο ανωτέρας βίας ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο που δεν οφείλεται σε βαριά αμέλεια των ιδιοκτητών. Η πολιτική συλλογής και διαχείρισης των ιδιοκτητών είναι σύμφωνη με την σχετική νομοθεσία και συγκεκριμένα:

- Τον Νόμο 2472/1997
- Τον Νόμο 2774/1999
- Τις αποφάσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα

#### **Λοιποί όροι– Επιφυλάξεις**

1. Οι ιδιοκτήτες διατηρούν το δικαίωμα, έως την ανακήρυξη του Πλειοδότη / Αγοραστή, να αναβάλουν, ματαιώσουν, επαναλάβουν την διαδικασία, κατά τη διακριτική τους ευχέρεια, χωρίς να φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Ενδιαφερομένων, των Συμμετεχόντων, του Πλειοδότη ή οποιοδήποτε τρίτου.
2. Εναπόκειται στους Ενδιαφερομένους να προβούν σε πλήρη νομικό και τεχνικό έλεγχο του ακινήτου για την αγορά του οποίου ενδιαφέρονται καθώς και να ελέγξουν ότι αυτό είναι κατάλληλο για την χρήση που το προορίζουν.
3. Τεκμαίρεται ότι οι Ενδιαφερόμενοι πριν την υποβολή προσφοράς έχουν διαβάσει και συμφωνούν με τους όρους και προτίθενται να προκαταβάλουν το αντίστοιχο τίμημα εγγυήσεως- προκαταβολής.
4. Το σύνολο των εξόδων πώλησης του ακινήτου, ενδεικτικώς αναφερόμενων των συμβολαιογραφικών εξόδων και των εξόδων τεχνικού / πολεοδομικού / νομικού ελέγχου καθώς και οι πάσης φύσεως φόροι και τέλη βαρύνουν αποκλειστικά τους ενδιαφερομένους αγοραστές.
5. Το ακίνητο πωλείται στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται κατά την ημερομηνία διενέργειας της



**ΧΑΡΙΣΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Κισσού 3 & τέρμα Δημητρίου Χαρίση - ΤΚ 543 52 Θεσσαλονίκη  
Τηλ.2310912570-2310912645-email:info@xariseio.gr

- διαδικασίας. Το σύνολο των εξόδων που αφορούν στην επισκευή, ανακαίνιση, κατεδάφιση, απομάκρυνση φερτών υλικών κλπ. του ακινήτου βαρύνουν αποκλειστικά τον εκάστοτε Αγοραστή / Πλειοδότη.
6. Η διαδικασία διέπεται από την Ελληνική νομοθεσία. Οποιοσδήποτε διαφορές σε σχέση με τη διαδικασία θα επιλύονται αποκλειστικά από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.
  7. Οι Ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στην διαδικασία με δική τους ευθύνη και κίνδυνο και παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από οποιοδήποτε τυχόν δικαίωμα, πέραν όσων καθορίζονται στους παρόντες Γενικούς Όρους και Προϋποθέσεις και στο Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας.
  8. Η συμμετοχή του Ενδιαφερομένου στη διαδικασία συνιστά και συνομολογείται ως αμάχητο τεκμήριο ότι ο Ενδιαφερόμενος έχει διαβάσει και κατανοήσει τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις, και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής και τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής σε αυτήν.
  9. Η μη συμμόρφωση με τους παρόντες Γενικούς Όρους και Προϋποθέσεις ή η μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών μπορεί να θεωρηθούν από τους ιδιοκτήτες, κατά τη διακριτική τους ευχέρεια, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.
  10. Οι ιδιοκτήτες ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος ή στέλεχος αυτού δεν φέρουν και δεν θα φέρουν στο μέλλον οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση για τυχόν σφάλματα ή ανακρίβειες ή παραλείψεις στους παρόντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.
  11. Οι παρόντες Γενικοί Όροι και Προϋποθέσεις καθώς και το σχετικό Πληροφοριακό Υλικό δεν αποσκοπούν να αποτελέσουν βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή εν γένει σύσταση εκ μέρους των ιδιοκτητών και δεν αποτελούν επενδυτική συμβουλή εκ μέρους τους. Κάθε πρόσωπο, στο οποίο διατίθενται οι παρόντες Γενικοί Όροι και Προϋποθέσεις, θα προβεί στην δική του ανεξάρτητη και υπεύθυνη αξιολόγηση αυτών.
  12. Οι ιδιοκτήτες μπορούν να χρειαστεί να γνωστοποιήσουν πληροφορίες που κατέχουν, ανταποκρινόμενοι σε αντίστοιχα αιτήματα Αρχών περί παροχής πληροφοριών.
  13. Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς και οι συνθήκες εν γένει που διέπουν τη διαδικασία και την επακόλουθη συναλλαγή δύνανται να τροποποιηθούν.

Ο Πρόεδρος

του Διοικητικού Συμβουλίου  
του Χαρίσειου Γηροκομείου



Ο Μητροπολίτης Θεσσαλονίκης

ΦΙΛΟΘΕΟΣ

Ο Πρόεδρος

του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου  
του Πρωτοπρεσβυτερίου της Παναγίας Φανερωμένης



Πρωτοπρεσβύτερος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΕΛΟΣ